

盐城市征地涉及地上附着物和青苗等补偿标准（征求意见稿）

表 1 青苗补偿指导价

类别	序号	品种	补偿标准 (元/亩)	备注
蔬菜	1	白菜	2400	1、未列入本表相近或类似的品种可以参照补偿；2、可根据种植周期和投入情况合理确定补偿比例；3、未列入本表特色种植经济作物，以及规模高标准种植的蔬菜和经济作物，可根据实际情况协商补偿或由第三方机构评估。
	2	萝卜	2400	
	3	青菜	2400	
	4	青蒜	3600	
	5	辣椒	3600	
粮食作物	6	水稻	1650	
	7	小麦	1200	
	8	玉米	1200	
	9	大豆	1200	
油料作物	10	花生	1380	
	11	油菜	1200	
	12	芝麻	1200	
经济作物	13	棉花	1680	
	14	香瓜、甜瓜	3600	

表 2 用材树木、观赏花木补偿指导价

项目	规格	补偿标准 (砍伐费)	备注
用材 树木	在床苗	按市场价补偿	成片种植的，单株砍伐费按 标准计算，但每亩砍伐费不 超过 6000 元。
	干径≤5 厘米	20 元/株	
	5 厘米<干径≤15 厘米	60 元/株	
	15 厘米<干径≤25 厘米	80 元/株	
	25 厘米<干径≤30 厘米	132 元/株	
	干径>30 厘米	165 元/株	
项目	规格	补偿标准 (移栽费)	备注
观赏 树木 (乔 木)	在床苗	8-10 元/平方米	成片种植的，单株移栽费按 标准计算，但每亩移栽费不 超过 7200 元。
	干径≤5 厘米	20 元/株	
	5 厘米<干径≤15 厘米	75 元/株	
	15 厘米<干径≤25 厘米	124 元/株	
	25 厘米<干径≤30 厘米	195 元/株	
	干径>30 厘米	据实评估	
观赏 树木 (灌 木)	地径≤3 厘米或蓬径≤50 厘米	8 元/株	成片种植的，单株移栽费按 标准计算，但每亩移栽费不 超过 6000 元。
	3 厘米<地径≤6 厘米 或 50 厘 米<蓬径≤100 厘米	15 元/株	
	6 厘米<地径≤10 厘米 或 100 厘米<蓬径≤150 厘米	40 元/株	
	10 厘米<地径≤15 厘米 或 150 厘米<蓬径≤250 厘米	71 元/株	
	地径>15 厘米 或 蓬径>250 厘米	165 元/株	
盆栽 花木		规模生产经营性 种植适当给予搬 迁补偿费用	
竹园		10-20 元/平方米	根据竹子规格和密度确定

表3 桑园、果树补偿指导价

项目	规格		补偿标准		备注
桑园	当年生		1500 元/亩		养蚕期再另行补偿 1000 元/亩
	2 年生		3000 元/亩		
	3 年及以上生		4000-5000 元/亩		
葡萄树	苗期		3 元/株		房前屋后零星种植
	生长期		50 元/株		
	成熟期		90 元/株		
葡萄园	7200-12000 元/亩				1、具体补偿标准根据品种和成熟度确定；2、水泥桩、围网等可另行补偿。
桃树	幼龄期	初果期	盛果期	衰果期	1、成片果树传统模式种植的，亩定植株数不超过 70 株；2、成片果树矮化密植的，亩定植株数一般不超过 120 株；3、未列品种可参照此标准协商补偿；4、苗圃果树苗，以及其他实际种植与此标准相差较大的情形，另行评估补偿。
	1-2 年 20-40 元/株	3-4 年 100-150 元/株	5-20 年 300 元/株	20 年以上 180 元/株	
苹果树	1-2 年 20-40 元/株	3-5 年 80-150 元/株	6-35 年 350 元/株	35 年以上 200 元/株	
柿子树	1-3 年 15-40 元/株	4-5 年 100-150 元/株	6-60 年 300 元/株	60 年以上 200 元/株	
杏树	1-3 年 15-35 元/株	4-5 年 80-120 元/株	6-35 年 250 元/株	35 年以上 150 元/株	
李树	1-3 年 15-35 元/株	4-5 年 80-120 元/株	6-20 年 250 元/株	20 年以上 150 元/株	
梨树	1-4 年 15-40 元/株	5-6 年 100-150 元/株	7-35 年 300 元/株	35 年以上 180 元/株	
山楂树	1-4 年 15-35 元/株	5-7 年 80-120 元/株	8-50 年 250 元/株	50 年以上 150 元/株	
核桃（嫁接）	1-3 年 25-40 元/株	4-5 年 100-150 元/株	6-60 年 250 元/株	60 年以上 150 元/株	
核桃（早实）	1-5 年 10-35 元/株	6-8 年 80-120 元/株	9-60 年 200 元/株	60 年以上 120 元/株	
核桃（晚实）	1-6 年 10-35 元/株	7-10 年 80-120 元/株	11-80 年 200 元/株	80 年以上 120 元/株	

表 4 温室大棚、鱼塘补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
温室大棚	钢架大棚	15-20 元/平方米	包含棚膜。 作物、喷灌设施另行补偿。
	竹架大棚	6-10 元/平方米	
鱼塘	粗养塘、天然塘	800-1000 元/亩	1、投饵、增氧、水泵等设备另行补偿； 2、需要处置鱼苗的，另行补偿清塘费 1000 元/亩。
	普通精养塘	4000-4500 元/亩	
蟹塘		4000-4500 元/亩	1、投饵、增氧、水泵、防逃网等设备设施另行补偿；2、需要处置蟹苗的，另行补偿清塘费 1000-2000 元/亩。

表 5 围墙、地坪、道路、片石护坡补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
围墙	土围墙	50 元/平方米	含基础、抹灰
	乱砖围墙	100 元/平方米	
	砖砌 12 厘米	128 元/平方米	
	空斗墙	168 元/平方米	
	砖砌 24 厘米	241 元/平方米	
地坪	砖地坪	65 元/平方米	含基础、垫层
	人行道板	65 元/平方米	
	水泥地坪	120 元/平方米	
道路	机耕路	10 元/平方米	非硬化道路
	砂石路	30 元/平方米	含泥结碎石等简易硬化道路
	石子砂浆路	60 元/平方米	
	混凝土路	150 元/平方米	含基础、垫层；加厚垫层的，另行评估补偿。
	沥青路	190 元/平方米	
砖护坡、砖驳岸		378 元/立方米	
石砌护坡、石砌驳岸		600 元/立方米	

表 6 禽畜棚舍补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
畜棚禽舍	三畜圈	50-100 元/个	1、屋式圈根据檐口高度确定具体补偿金额；2、具有《动物防疫条件合格证》、环评手续的规模养殖场，按不低于建造成本价评估补偿；3、孕期牲畜、奶牛可分别给予不超过400 元/头、800 元/头的迁移补助。
	屋式圈	250-350 元/平方米	

表 7 粪坑、化粪池、垃圾池补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
粪坑、化粪池	毛石坑	200 元/个	
	普通粪坑	120 元/平方米	
	化粪池	420 元/立方米	
砖砌垃圾池		400 元/座	容量≤1.0 立方米
		600 元/座	1.0 立方米＜容量≤1.5 立方米
		900 元/座	1.5 立方米＜容量≤3.0 立方米
		1500 元/座	3.0 立方米＜容量≤6.0 立方米
		第三方机构评估	容量＞6.0 立方米

表 8 水井、沟渠、涵管和桥梁补偿指导价格

项目	规格	补偿标准	备注
水井	手压井	400-500 元/座	有水泥台面，另增补 65 元/口；有电动水泵的，另增补 100 元/口。
	砖砌井	800 元/座	
	机井、深水井	按市场价补偿	建设单位另装自来水设施或另建新井公用的，原井不予补偿。
U 型砼防渗渠	U40	66 元/米	
	U60	95 元/米	
	U80	135 元/米	
	U100	180 元/米	
波纹管 下水涵管	直径 0.2 米	22 元/米	含土方开挖、涵管安装、土方回填等。
	直径 0.3 米	34 元/米	
预制砼 下水涵管	直径 0.2 米	30 元/米	
	直径 0.3 米	45 元/米	
	直径 0.6 米	70 元/米	
	直径 0.8 米	135 元/米	
	直径 1.0 米	193 元/米	
	直径 1.2 米	278 元/米	
水泥桥		1000-1200 元/平方米	
砖桥		600-800 元/平方米	
简易水泥板桥		500 元/平方米	

注：1、使用国有专项资金修建的，按相关规定执行；2、项目补偿标准与实际造价相差较大的，另行评估补偿。

表 9 电力设施补偿指导价格

项目	规格	补偿标准	备注
电线杆	高 10 米	1200 元/根	
	高 8 米	1000 元/根	
	高 6 米	700 元/根	
动力线		5-10 元/米	
照明线		3 元/米	
普通路灯		300-400 元/盏	
太阳能 LED 路灯		800-1500 元/盏	根据功率和高度补偿

表 10 坟墓迁移、坟墓补偿指导价格

项目		补偿标准	备注
坟墓补偿	就地深埋	1000 元	征收土地涉及坟墓补偿的，应同时补偿原坟墓费用和迁移费用；提供墓穴安置的，原墓不予补偿。
	土坟	3000 元	
	水泥、砖砌坟墓	4000-5000 元	
	石材坟墓	5000-6000 元	
坟墓迁移		单棺 1500 元	
		双棺 2000 元	