

附件

盐城市征地涉及地上附着物和青苗等补偿标准

表 1 青苗补偿指导价

类别	序号	品种	补偿标准 (元/亩)	备注
蔬菜	1	白菜	2400	相近或类似的品种可以参照补偿。
	2	萝卜	2400	
	3	青菜	2400	
	4	大蒜	3000	
粮食作物	5	水稻	1600	
	6	小麦	1200	
	7	玉米	1200	
	8	大豆	1200	
油料作物	9	花生	1150	
	10	油菜	1150	
	11	芝麻	1150	
经济作物	12	棉花	1400	药材、西瓜、草莓等特色种植经济作物可结合本地实际情况另行制定补偿标准。
	13	香瓜、甜瓜	3000	

注：能够如期收获的不予补偿。

表 2 用材树木、观赏花木补偿指导价

项目	规格	补偿标准 (砍伐费)	备注
用材树木	在床苗	按市场价补偿	1、干径为乔木主干离地表面1.3米处的直径；2、成片种植的，单株砍伐费按标准计算，但每亩砍伐费不超过5000元；3、若由建设单位回收，根据材积量按市场价补偿。
	干径≤5厘米	20元/株	
	5厘米<干径≤15厘米	60元/株	
	15厘米<干径≤25厘米	80元/株	
	25厘米<干径≤30厘米	120元/株	
	干径>30厘米	150元/株	
项目	规格	补偿标准 (移栽费)	备注
观赏树木 (乔木)	在床苗	8-10元/平方米	1、成片种植的，单株移栽费按标准计算，但每亩移栽费不超过6000元；2、无法移植的，由建设单位按市场价收购。
	干径≤5厘米	20元/株	
	5厘米<干径≤15厘米	60元/株	
	15厘米<干径≤25厘米	100元/株	
	25厘米<干径≤30厘米	150元/株	
	干径>30厘米	180元/株	
盆栽花木	适当给予搬迁补偿费用		
竹园	10-20元/平方米		根据竹子规格和密度确定

注：恶意抢栽、抢种的不予补偿。

表 3 桑园、果树补偿指导价

项目	规格		补偿标准		备注
桑园	当年生		1200 元/亩		养蚕期再另行补偿 500 元/亩
	2 年生		2500 元/亩		
	3 年及以上生		3500-4000 元/亩		
葡萄树	苗期		3 元/株		
	生长期		50 元/株		
	成熟期		90 元/株		
葡萄园	6000-10000 元/亩				1、具体补偿标准根据品种和成熟度确定；2、水泥桩、围网可另行补偿。
桃树	幼龄期	初果期	盛果期	衰果期	1、成片果树传统模式种植的，亩定植株数不超过 70 株；2、成片果树矮化密植的，亩定植株数一般不超过 120 株；3、未列品种可参照此标准协商补偿；4、苗圃果树苗，以及其他实际种植与此标准相差较大的情形，另行评估补偿；5、涉及古树保护的，执行林业部门相关规定。
	1-2 年 20-40 元/株	3-4 年 100-150 元/株	5-20 年 300 元/株	20 年以上 180 元/株	
苹果树	1-2 年 20-40 元/株	3-5 年 80-150 元/株	6-35 年 350 元/株	35 年以上 200 元/株	
柿子树	1-3 年 15-40 元/株	4-5 年 100-150 元/株	6-60 年 300 元/株	60 年以上 200 元/株	
杏树	1-3 年 15-35 元/株	4-5 年 80-120 元/株	6-35 年 250 元/株	35 年以上 150 元/株	
李树	1-3 年 15-35 元/株	4-5 年 80-120 元/株	6-20 年 250 元/株	20 年以上 150 元/株	
梨树	1-4 年 15-40 元/株	5-6 年 100-150 元/株	7-35 年 300 元/株	35 年以上 180 元/株	
山楂树	1-4 年 15-35 元/株	5-7 年 80-120 元/株	8-50 年 250 元/株	50 年以上 150 元/株	
核桃 (嫁接)	1-3 年 25-40 元/株	4-5 年 100-150 元/株	6-60 年 250 元/株	60 年以上 150 元/株	
核桃 (早实)	1-5 年 10-35 元/株	6-8 年 80-120 元/株	9-60 年 200 元/株	60 年以上 120 元/株	
核桃 (晚实)	1-6 年 10-35 元/株	7-10 年 80-120 元/株	11-80 年 200 元/株	80 年以上 120 元/株	

注：恶意抢栽、抢种的不予补偿。

表 4 温室大棚、鱼塘补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
温室大棚	钢架大棚	15-20 元/平方米	包含棚膜。 作物、喷灌设施另行补偿。
	竹架大棚	6-10 元/平方米	
鱼塘	粗养塘、天然塘	800-1000 元/亩	需要处置鱼苗的,另行补偿清塘费 500 元/亩。
	普通精养塘	3500-4000 元/亩	
蟹塘		3000-3500 元/亩	需要处置蟹苗的,另行补偿清塘费 1000-2000 元/亩。

表 5 围墙、地坪、道路、片石护坡补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
围墙	土围墙	50 元/平方米	含基础、抹灰
	乱砖围墙	95 元/平方米	
	砖砌 12 厘米	120 元/平方米	
	空斗墙	150 元/平方米	
	砖砌 24 厘米	230 元/平方米	
地坪	砖地坪	65 元/平方米	含基础、垫层
	人行道板	65 元/平方米	
	水泥地坪	120 元/平方米	
道路	机耕路	10 元/平方米	含基础、垫层;加厚垫层的,另行 评估补偿。
	砂石路	30 元/平方米	
	石子砂浆路	60 元/平方米	
	混凝土路	150 元/平方米	
	沥青路	190 元/平方米	
砖护坡、砖驳岸		360 元/立方米	
石砌护坡、石砌驳岸		600 元/立方米	

表 6 禽畜棚舍补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
畜棚禽舍	三畜圈	50-100 元/个	1、屋式圈根据檐口高度确定具体补偿金额 ;2、具有《动物防疫条件合格证》、环评手续的规模养殖场，按不低于建造成本价评估补偿；3、孕期牲畜、奶牛可分别给予不超过 400 元/头、800 元/头的迁移补助。
	屋式圈	250-350 元/平方米	

表 7 粪坑、化粪池、垃圾池补偿指导价格

类别	项目	补偿标准	备注
粪坑、化粪池	毛石坑	200 元/个	
	普通粪坑	120 元/平方米	
	化粪池	420 元/立方米	
标准垃圾池		500 元/个	

表 8 水井、沟渠、涵管和桥梁补偿指导价格

项目	规格	补偿标准	备注
水井	手压井	400-500 元/座	有水泥台面，另增补 65 元/口；有电动水泵的，另增补 100 元/口。
	砖砌井	800 元/座	
	机井、深水井	按市场价补偿	建设单位另装自来水设施或另建新井公用的，原井不予补偿。
U 型砼防渗渠	U40	60 元/米	使用国有专项资金修建的，不予补偿。
	U60	90 元/米	
	U80	135 元/米	
	U100	180 元/米	
下水涵管	直径 0.2 米	30 元/米	含土方开挖、涵管安装、土方回填等。
	直径 0.3 米	45 元/米	
	直径 0.6 米	70 元/米	
	直径 0.8 米	120 元/米	
	直径 1.0 米	180 元/米	
	直径 1.2 米	260 元/米	
水泥桥		1000-1200 元/平方米	与实际造价相差较大的，另行评估补偿。
砖桥		600-800 元/平方米	
简易水泥板桥		500 元/平方米	

表 9 电力设施补偿指导价格

项目	规格	补偿标准	备 注
电线杆	高 10 米	1200 元/根	
	高 8 米	1000 元/根	
	高 6 米	700 元/根	
动力线		5-10 元/米	
照明线		3 元/米	
普通路灯		300-400 元/盏	
太阳能 LED 路灯		800-1500 元/盏	根据功率和高度补偿

表 10 坟墓迁移、坟墓补偿指导价格

项目		补偿标准	备 注
坟墓迁移	就地深埋	1000 元	
	土坟	3000 元	
	水泥、砖砌坟墓	4000 元	
	石材坟墓	5000 元	
坟墓补偿		市场化评估	提供墓穴安置的，原墓不予补偿。